



2026-9 / Aménagement, rénovation Lot 1

Responsable : Roebben Stéphane

Date de création : Mardi 20 Janvier 2026

Paielement : 3 jour(s) Après date de facturation

2R2 Construction SRL
rue Albert Croy, 7
BE-1330 Rixensart
construction2r2@hotmail.com
2r2construction.com
Tél. : 0470/04.12.17
TVA : BE0627954145
IBAN : BE47 0017 5413 6680
BIC : GEBABEBB

CREATYF SRL

rue du Centre 15 boîte , C/1
BE-1460 Virginal
davidlariviere@creatyf.be
Tél. : 0479/48 95 37 - TVA : BE0843 500 518

Adresse du chantier : Rue d'autre-Eglise 13, 1367 Huppaye

DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Corps de ferme : Lot 1			NET HTVA	12 377,75 €
Préparation avant toiture 120M2			NET HTVA	5 084,00 €
Location d'un échafaudage surface 10% en plus par mois supplémentaire	230,00	M²	16,50 €	3.795,00 €
Démontage des tuiles, lattes à pannes, nettoyage des chevrons - Evacuation des décombres	1,00	Forfait	1.289,00 €	1.289,00 €
Ferme renforcement			NET HTVA	7 293,75 €
Renforcement de la charpente : cornières acier P2-A1 120x80x8mm/ P2-1B110x110x10mm / P-1C 150x150x10mm	1,00	Forfait	1.350,00 €	1.350,00 €
Renforcement de la charpente : Panne P2-1D SRN 7/18	1,00		150,00 €	150,00 €
Modification de chaque ferme : - Raccourcir le poinçon à 203cm - Remonter le faux-entrait 203cm et renforcement - Placement d'une nouvelle ossature verticale dans les fermes SRN 8x23	3,00	Forfait	787,25 €	2.361,75 €
Dans les fermes : isolation acoustique cloison - Panneaux fibres de bois 100 mm	44,00	M²	40,00 €	1.760,00 €
Habillage des fermes en OSB 18mm 24M2 Réservation d'une ouverture dans chaque ferme de 150x203cm(passage)	44,00	M²	38,00 €	1.672,00 €
Gouttière			NET HTVA	3 621,10 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Gouttières				
- Fixation des nouveaux crochets de gouttière tout les 35cm				
- Pose des gouttières nochère en zinc naturel, demi lune 333	28,00		88,70 €	2.483,60 €
- Fixation et pose des descentes d'eau 80 de diamètre, raccordement				
Noue longueur 5M			NET HTVA	1 137,50 €
Pose de panne 100x25 traiter par trempage	20,00	Mc	7,50 €	150,00 €
Zinc 7/10 - Noue	5,00	Mc	42,50 €	212,50 €
Etanchéité : raccordement toiture voisin	1,00	Forfait	775,00 €	775,00 €
Couverture (toiture) 120M2			NET HTVA	17 527,80 €
Pose panneaux de rive de CEDRAL BOARD C54 SOURIS 300x2500MMmm latéral gauche, droit, façade avant, arrière	28,77	Mc	115,20 €	3.314,30 €
Pose d'une sous toiture UNI ROLL KLOBER 300MM	120,00	M²	8,25 €	990,00 €
Pose de contre latte, lattes à pannes pin du nord 24x36 traitée	526,00	Mc	3,50 €	1.841,00 €
Fourniture et pose d'ARDOISE CEDRAL/ATERNA Dimension : 60x32 gris anthracite Fixation : Crochet inoxydable	120,00	M²	87,50 €	10.500,00 €
Pose de sous faitage, pose de tuiles de faitage angulaire CEDRAL/ATERNA	22,00	Mc	28,75 €	632,50 €
Douille de ventilation WC	1,00		250,00 €	250,00 €
Cheminée accessoires (saut tuyaux)				
OPTION Accessoire - Chapeau pour double paroi inox	1,00	Pièce(s)	490,00 €	(490,00 €)
OPTION Accessoire - Couronnement	1,00	Pièce(s)	320,00 €	(320,00 €)
OPTION Accessoire - Passage de toiture acier	1,00	Pièce(s)	85,00 €	(85,00 €)
Réez préparation Dalle, selon bureau d'étude			NET HTVA	2 907,50 €
Réalisation de boites d'ancrage tous les 100 cm - Placement d'épingle longueur 50cm sur 15cm Ø8	16,00	Pièce(s)	62,00 €	992,00 €
Fourniture et pose d'un visqueen membrane Sur toute la surface	25,00	M²	6,50 €	162,50 €
Pose de treillis Ø8/150/150	25,00	M²	27,94 €	698,50 €
Toupie coulage d'un béton 350 KG/M3 S4	3,75	M³	281,20 €	1.054,50 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Rééz Finition des entres voutes			NET HTVA	856,68 €
Pose d'une béton contacte sur toutes les surface à isoler	17,93	M²	11,75 €	210,68 €
Plafonnage de la surface des entre voute	17,00	M²	38,00 €	646,00 €
Isolation sol (forfait car surface petite pour déplacement du camion deux hommes..)			NET HTVA	3 150,00 €
Pose d'une isolation PU projeté et raboté sur 10cm de haut 22M2	1,00	Forfait	1.700,00 €	1.700,00 €
Fourniture et pose d'une chape de 6cm à 250Kg / M3 22M2	1,00	Forfait	1.450,00 €	1.450,00 €
Ouvertures extérieurs : Rééz existante à réaliser			NET HTVA	10 835,63 €
Réalisation de l'ouverture : 134x174 P0-1C				
- Mise en place d'étalement				
- pose de 6 ASSELET BETON ARME 60x19X19CM				
- Pose de linteaux creux préfabriqué type REMACLE 19x19				
- Démontage du mur et évacuation de celui-ci.	1,00	Pièce(s)	1.451,40 €	1.451,40 €
Nous récupérons une partie des briques				
- pose de CORNIERES MACONNERIE CATNIC				
- Maçonnerie des bâtées avec les briques récupérées sur le chantier				
Réalisation de l'ouverture : 253x293 P1-1B 1pièces				
- Mise en place d'étalement				
- pose de 2 ASSELET BETON ARME 60x19X19CM				
- Pose poutre armées préfabriquées type RECTOR 19x19				
- Démontage du mur et évacuation de celui-ci.	1,00	Pièce(s)	2.876,00 €	2.876,00 €
Nous récupérons une partie des briques				
- pose de CORNIERES MACONNERIE CATNIC				
- Maçonnerie des bâtées avec les briques récupérées sur le chantier				
Ouvertures extérieurs : 1er à réaliser ATTENTION CE PRIX EST AVEC ECHAFAUDAGE DEJA INSTALLER POUR LES TRAVAUX DE TOITURE			NET HTVA	6 508,23 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Réalisation de l'ouverture : 138x178 P0-1C / P0-0B 3pièces - Mise en place d'étalement - pose de 6 ASSELET BETON ARME 60x19X19CM - Pose de linteaux creux préfabriqué type REMACLE 19x19 - Démontage du mur et évacuation de celui-ci. Nous récupérons une partie des briques - pose de CORNIERES MACONNERIE CATNIC BC125 - Maçonnerie des bâtées avec les briques récupérées sur le chantier	3,00	Pièce(s)	1.451,40 €	4.354,20 €
Réalisation de l'ouverture : 180x220 P0-1D 1pièces - Mise en place d'étalement - pose de 2 ASSELET BETON ARME 60x19X19CM - Pose de linteaux creux préfabriqué type RECTOR 19x19 - Démontage du mur et évacuation de celui-ci. Nous récupérons une partie des briques - pose de CORNIERES MACONNERIE CATNIC BC125 - Maçonnerie des bâtées avec les briques récupérées sur le chantier	1,00	Pièce(s)	2.154,03 €	2.154,03 €
1er étage : Hall, WC, SDD			NET HTVA	4 588,25 €
Réalisation des armatures de cloisons : - Pose CLS 100x25 au sol et au plafond - Pose de planche CLS 100x25 tout les 40 cm	108,86	Mc	21,80 €	2.373,15 €
Pose d'une couche d'OSB 12 mm sur chaque faces	34,00	M²	28,90 €	982,60 €
Pose de GYPROC 13mm hydrofuge , bande à joint enduisage	34,00	M²	36,25 €	1.232,50 €
Plancher 2ème 58M2			NET HTVA	8 728,60 €
Préparation			NET HTVA	8 728,60 €
Futur poutres Réalisation de boites d'ancrage tous les 40 cm	42,00	Pièce(s)	47,00 €	1.974,00 €
Fourniture et pose de poutre en douglas 75x225 mm espacer tous le 40cm	159,00	Mc	33,40 €	5.310,60 €
Fourniture et pose de panneaux OSB 18mm	38,00	M²	38,00 €	1.444,00 €
Voir plancher de finition ?	1,00		0,00 €	0,00 €
Isolation de la toiture 120M2			NET HTVA	18 481,20 €
Doublage de la charpente par dessous en douglas 6/4x23	318,00	M²	15,00 €	4.770,00 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Pose d'un pare-vapeur INTELLO PLUS sur les surfaces isolées, pose de bandes de raccord TESCON VANA sur les jonctions	120,00	M ²	20,80 €	2.496,00 €
Pose d'un lattage espacé tous les 40 cm	280,00	Mc	8,70 €	2.436,00 €
Insufflation de la ouate de cellulose STEICO FLOC 39 M ³ dans les structures à isoler	120,00	M ²	38,00 €	4.560,00 €
Revêtements de plafond -Plaque de plâtre hydrofuge - Bande à joint, enduisage	72,00	M ²	58,60 €	4.219,20 €
VELUX			NET HTVA	3 170,76 €
Réalisation de 2 chevêtres (réservation des VELUX)	2,00	Pièce(s)	175,00 €	350,00 €
CK02 55×78 GGL 2066	2,00	Pièce(s)	1.121,23 €	2.242,46 €
Rem. : La fenêtre de toit VELUX classique possède un système d'ouverture unique grâce à une barre de manœuvre supérieure pratique et bien conçue qui vous permet d'ouvrir et de fermer la fenêtre même si des meubles sont placés en dessous. Elle permet d'aérer votre pièce même quand la fenêtre est fermée.				
<ul style="list-style-type: none"> · Ouverture pratique en partie haute avec ventilation intégrée · Lors d'une ventilation par le clapet supérieur, un filtre protège contre la poussière et les insectes · Après une rotation de 180°, un verrou permet le blocage de la fenêtre pour un nettoyage facile de la vitre extérieure 				
Kits de raccordement Pro+ comprenant les produits d'installation BDX e EDT 2000	2,00	Pièce(s)	289,15 €	578,30 €
Rem. : Les kits de raccordement Pro+ sont équipés d'une collerette de sous-toiture BFX pour assurer l'étanchéité entre la fenêtre de toit et le toit et d'un cadre isolant BDX pour la réduction des pertes de chaleur et l'élimination des ponts thermiques				
escalier 14 marches			NET HTVA	4 018,00 €
Escalier - Bois (par marche) - Hêtre 80 cm	14,00	Pièce(s)	287,00 €	4.018,00 €
Isolation et finition des murs extérieur 154M2			NET HTVA	16 353,26 €
Retour des batées comprise				



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Pose d'une béton contacte sur toutes les surface à isoler	154,00		11,75 €	1.809,50 €
Pose sur colle				
UNILIN - PLAQUE DE DOUBLAGE UTERM WALL K GYP 120+12,5 MM - (PNX DE 1,20 X 2,60 M SOIT 3,12M2)	154,00		94,44 €	14.543,76 €
isolation 120mm R= 5,5				
ATTENTION VOIR LES M2 EXACTE DE MURS !!				
Prix indicatif				
OPTION Généralités - Habitation 100 à 250m² isolation performante (PEB C) > Prix global/ m² chauffé au gaz - chauffage par le sol	154,00	M²	125,48 €	(19.323,92 €)
OPTION Carrelages (pose seule) - jointoiement compris (pas de marchandise)	1,00	M²	68,00 €	(68,00 €)
Rem. : Carrelage minimum 30X30 Maximum 80X80				
1er étage Electricité pris indicatif (le câblage n'est pas compris, tableau)			NET HTVA	3 556,51 €
Salon :			NET HTVA	503,80 €
Interrupteurs - Double direction	2,00	Pièce(s)	68,90 €	137,80 €
Prises d'angle - Double prise	4,00	Pièce(s)	72,00 €	288,00 €
Prises TV, Internet- Triple prise	1,00	Pièce(s)	78,00 €	78,00 €
Cuisine :			NET HTVA	646,40 €
Prises - Alimentation extracteur	1,00	Pièce(s)	65,40 €	65,40 €
Prises - Boîtier raccord cuisinière	1,00	Pièce(s)	91,00 €	91,00 €
Prises - Raccordement frigo	1,00	Pièce(s)	67,60 €	67,60 €
Prises - Raccordement lave-vaisselle	1,00	Pièce(s)	69,40 €	69,40 €
Prises d'angle - Double prise	4,00	Pièce(s)	72,00 €	288,00 €
Prises - Raccordement machine à laver/ séchoir	1,00	Pièce(s)	65,00 €	65,00 €
Salon :			NET HTVA	446,53 €
Interrupteurs - Bipolaire	1,00	Pièce(s)	63,96 €	63,96 €
Interrupteurs - Bouton poussoir 1 contact	1,00	Pièce(s)	54,67 €	54,67 €
Interrupteurs - Détecteur de mouvement	1,00	Pièce(s)	105,00 €	105,00 €
Interrupteurs - Double direction	1,00	Pièce(s)	68,90 €	68,90 €
Interrupteurs - Multi-direction	1,00	Pièce(s)	98,00 €	98,00 €
Interrupteurs - Simple direction	1,00	Pièce(s)	56,00 €	56,00 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Points lumineux prix indicatif			NET HTVA	305,78 €
Points lumineux - Bipolaire	1,00	Pièce(s)	60,00 €	60,00 €
Points lumineux - Supplément par point lumineux	1,00	Pièce(s)	30,00 €	30,00 €
Points lumineux - Triple direction	1,00	Pièce(s)	87,32 €	87,32 €
Points lumineux - Quadruple direction	1,00	Pièce(s)	128,46 €	128,46 €
Rééq : Hall, WC, SDD, :			NET HTVA	388,00 €
Interrupteurs SDD - Simple direction	1,00	Pièce(s)	56,00 €	56,00 €
Interrupteurs hall, WC - Détecteur de mouvement	2,00	Pièce(s)	105,00 €	210,00 €
Prises SDD - Double prise	1,00	Pièce(s)	72,00 €	72,00 €
Prises hall - Simple	1,00	Pièce(s)	50,00 €	50,00 €
Cage d'escalier			NET HTVA	208,00 €
Interrupteurs - Télérupteur	2,00	Pièce(s)	68,00 €	136,00 €
Prises - Double prise	1,00	Pièce(s)	72,00 €	72,00 €
2éme étage Chambre 1, 2			NET HTVA	848,00 €
Interrupteurs - Télérupteur	4,00	Pièce(s)	68,00 €	272,00 €
Prises SDD - Double prise	8,00	Pièce(s)	72,00 €	576,00 €
Petit grenier			NET HTVA	210,00 €
Interrupteurs - Détecteur de mouvement	2,00	Pièce(s)	105,00 €	210,00 €
Passage cheminée			NET HTVA	85,00 €
Accessoire - Passage de toiture acier	1,00	Pièce(s)	85,00 €	85,00 €
Douche, alimentation d'eaux (multiskin)			NET HTVA	370,00 €
- Réalisation de saignées dans le mur , côté douche				
- Placement de nouveaux tuyaux en ALPEX eau chaude/ froide en 16 Ø	2,00	Pièce(s)	185,00 €	370,00 €
- Fourniture et pose d'un collecteur en 16 Ø eau chaude/ froide				
Alimentation : Evier, baignoire, meuble			NET HTVA	470,00 €
Meuble évier ?? A VOIR	1,00		0,00 €	0,00 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
- Réalisation de saignées dans le mur , baignoire, future évier . - Placement de nouveaux tuyaux en ALPEX eau chaude/ froide en 16 Ø - Fourniture et pose de deux collecteurs en 16 Ø eau chaude/ froide	2,00	Pièce(s)	235,00 €	470,00 €
Baignoire,			NET HTVA	2 209,00 €
Slim Round Vidage central. Avec pieds réglables. Blanc. 80x180 Facq code : 208568	1,00	Pièce(s)	668,60 €	668,60 €
Pose d'un syphon GEBERIT 50 Ø	1,00		180,00 €	180,00 €
Pose d'une membrane d'étanchéité sur colle FLEX Sur 60cm de haut longueur 340cm	2,04		135,00 €	275,40 €
Habillage de la face avant de la baignoire - bloc hydrophobe de 7cm - Pose d'un regard	1,00	Forfait	275,00 €	275,00 €
Mitigeur douche Tulum, chromé FACQ :Référence 209367	1,00		810,00 €	810,00 €
Option douche				
OPTION Douche, fourniture et pose d'un syphon GEBERIT 50 Ø	1,00	Pièce(s)	180,00 €	(180,00 €)
OPTION Pose d'une chape à 250KG/M3 là où se trouvera le receveur de douche	1,00	Forfait	285,00 €	(285,00 €)
OPTION Fourniture et placement d'un Receveur de douche Subway Villeroy & Boc, rectangulaire 90x140 FACQ : référence 352001	1,00	Pièce(s)	1.373,40 €	(1.373,40 €)
OPTION Douche murs : Pose d'une membrane d'étanchéité sur colle FLEX	5,96	M²	135,00 €	(804,60 €)
OPTION Paroi de douche : Inda Walk-in A16 8mm de 140 largeur FACQ : Référence 565793	1,00		1.555,64 €	(1.555,64 €)
OPTION Pose d'un carrelage maximum 80X80 minimum 40X40, sur colle CARAFLEX, JOINTOIEMENT COMPRIS. CARRELAGE ET JOINT FOURNI PAR CLIENT	1,00	Forfait	1.228,00 €	(1.228,00 €)
WC 1er				
Boiler :			NET HTVA	2 245,41 €



DESCRIPTION	QTÉ	U	PU	PT
Boiler électrique (fourniture) - Boiler 200 l.	1,00	Pièce(s)	1.021,00 €	1.021,00 €
Fourniture et pose d'un WC suspendu				
Habillage de la face avant, OSB, Gyproc hydrofuge				
Cuvette O.novo DirectFlush	1,00	Pièce(s)	1.224,41 €	1.224,41 €
Combipack avec cuvette sans bride 36x56 cm et siège avec charnières Quick Release et système softclosing. Blanc.				
Rem. : GEBERIT				
Eléments Duofix pour cuvette suspendue				
Pour le montage dans une cloison Duofix à mi-hauteur ou à hauteur de la pièce, contre un mur ou une cloison, dans une cloison en applique à mi-hauteur ou à hauteur de la pièce. Structure au sol de 0 à 20 cm.				
Entraxe de fixation de 18 ou 23 cm. Rinçage à 2 volumes et quantité d'eau de rinçage réglable. Ne peut être bétonné.				

Total Options	(25.713,56 €)
Sous-total n°1	115.552,45 €
TVA 6,0%	6.933,15 €
Total TTC	122.485,60 €
Total TTC à payer	122.485,60 €

Paielement sur le compte : IBAN : BE47001754136680 BIC : GEBABEBB

Pour le client

Mention "Lu et approuvé", date et signature

Pour accord